

## Amendement

Raadsplein: 20.06.2019

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw 257 gestapelde woningen en enkele commerciële voorzieningen ter plaatse van Marsstraat 1-15, 17-27, 29-35 in Hoofddorp, Beukenhorst-West

Voorstelnummer : 2019.0026022

### Besluit beslispunt 3 aan te passen door toe te voegen:

[3 een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van maximaal 257 gestapelde woningen en enkele commerciële voorzieningen ter plaatse van Marsstraat 1-15, 17-27 en 29-35 in Hoofddorp ]

*en bij de vergunningverlening als voorwaarde te stellen dat minimaal 1 bouwlaag en bij voorkeur 2 lagen aan de zijde van de kruisweg worden verlaagd ten behoeve van minder schaduw op de huidige woningen aan de kruisweg en dit te compenseren binnen het plan op een wijze dat het de schaduw van de huidige omwonenden niet verder benadeelt.*

### Toelichting

Het doel van dit amendement is het nadeel van schaduw voor de aangrenzende bewoners aan de Kruisweg te verkleinen door woningen te verschuiven binnen het plan.

Mogelijk worden nieuwe bewoners in het plan benadeeld, echter deze weten wel van te voren wat ze kopen. Op het totaal van het plan zou dit op te vangen moeten zijn.

- Het is gewenst dat er op deze locatie een stedelijk woongebied uitbreiding komt .
- Dat dit de huidige omwonenden onvermijdelijk benadeelt omwille van het algemene belang.
- De huidige aangrenzende bewoners aan de Kruisweg worden echter wel heel fors benadeeld door de zeer sterke toename van schaduw op hun woning.
- Deze inwoners kochten recent hun woning en hebben deze bouwontwikkeling toen niet kunnen voorzien.
- De informatieverstrekking naar deze omwonenden is ontoereikend geweest.
- Het overleg tussen ontwikkelaar en omwonenden heeft nu tot onvoldoende oplossing geleid.
- Het is nu nog mogelijk en redelijk om het nadeel voor deze inwoners te verkleinen, namelijk door een verschuiving binnen het bouwplan te doen.