

Schriftelijke vragen aan college van B&W

Datum:	13-03-2019
Inzake:	Herontwikkeling kantoorlocatie stationsweg 10 Hoofddorp

Forza!

Geacht College,

Blijkens uw brief van 12 maart met het kenmerk 2019.0013018 gaat Woningcorporatie Eigen Haard de kantoorlocatie Stationsweg 10 te Hoofddorp herontwikkelen naar 32 gestapelde woningen in de categorie sociale huur.

Hoewel **Forza!** vanzelfsprekend deze ontwikkeling toejuicht heeft de fractie van **Forza!** naar aanleiding van bovengenoemd schrijven de volgende vragen en opmerkingen:

In de brief wordt uitgelegd dat het college Eigen Haard een subsidie toe wil kennen waarvoor een wettelijke basis ontbreekt. Om deze subsidie te rechtvaardigen wordt eerst uitgebreid ingegaan op de woonproblemen van onze eigen inwoners. Met name Haarlemmermeerse jongeren en ouderen worden genoemd. Ik citeer:

Vooraf Haarlemmermeerse jongeren en ouderen hebben moeite om een eerste dan wel volgende stap te zetten in hun wooncarrière. Voor jongeren is betaalbaar aanbod zeer beperkt. Voor veel ouderen geldt dat het aanbod niet aantrekkelijk genoeg is om te verhuizen. Dit beperkt de doorstroming in het woningaanbod en daarmee het aanbod voor starters.

Daarnaast heeft het grootste deel van de huishoudens met een laag inkomen één inkomen. En het grootste deel daarvan bestaat uit eenpersoonshuishoudens. Deze groep heeft ook geen kans in het koopsegment en doen een beroep op de sociale huurmarkt. De tekorten in de sociale huurmarkt doen zich dan ook vooral voor in het goedkope segment.

Met deze subsidies wordt het aanbod voor dit segment en genoemde doelgroepen vergroot. De subsidie maakt relatief dure transformatie van een kantoorgebouw naar goedkope huur financieel haalbaar. Dit geldt ook voor het realiseren van sociale huurwoningen in het project Nieuwe Kom.

Aan de subsidie aan Eigen Haard worden voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden gesteld om juist de hierboven genoemde groepen een kans te geven.

- Is het college het met **Forza!** eens dat de groep statushouders niet een keer wordt genoemd in de in de brief vermelde afwegingen?
- Bent u het met **Forza!** eens dat het met oog op de afgelopen gemeenteraadsverkiezingen, de daarin gedane verkiezingsbeloften, de collegeonderhandelingen en het daaruit voortvloeiende collegeakkoord het niet langer te verkopen is aan onze inwoners dat 16 van de 32 woningen gereserveerd moeten worden voor statushouders?

- Is het college bereid om deze beslissing te heroverwegen en deze woningen uitsluitend toe te wijzen aan onze eigen inwoners om zo kiezersbedrog te voorkomen? Er is immers afgesproken statushouders niet langer voorrang te geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen.

Het college blijkt voornemens om per woning een subsidie toe te kennen van €6000,00 waarvoor de wettelijke basis ontbreekt.

- Hoe hoog is de investering die Woningcorporatie Eigen Haard in deze herontwikkeling gaat doen?
- Zou Eigen Haard zonder deze subsidie niet tot de herontwikkeling overgaan?
- Kan het college de raad voorzien van een exploitatieberekening met en zonder de beoogde subsidie?
- In uw brief geeft u aan dat de subsidiebedragen worden onttrokken aan de reserve wonen. Is het zo dat dit inhoudt dat er geld voor moet worden geleend en de schuld van de gemeente hier weer verder door oploopt?
- Maakt deze subsidie deel uit van het jaarlijks gemaximeerde bedrag aan subsidies die de gemeente toekent?
- Kan de subsidie nog worden tegengehouden door de raad?

Graag uw antwoord

Namens **Forza!**



Erik Vermeulen